

Kiinteistökauppakirja	Redaktoitu	EU: n yleinen tietosuoja-asetus 2016/679 & LiikesalaisuusL 595/2018 4§	Henkilötiedot
-----------------------	------------	--	---------------

TÄMÄ KIINTEISTÖKAUPPAKIRJA ("Sopimus") on tehty 23.6.2026 seuraavien osapuolten välillä:

- (1) **A. AHLSTRÖM KIINTEISTÖT OY**, Y-tunnus 2566575-4, Laviantie 22, 29600 Noormarkku ("**Myyjä**"), ja
- (2) **FORCIT PORI OY AB**, Y-tunnus 3445671-9, Tiedepuisto 4, 28600 Pori ("**Ostaja**").
- Myyjä ja Ostaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

1 TAUSTA JA TARKOITUS, KAUPAN KOHDE

- 1.1 Myyjä omistaa Noormarkussa, Porissa sijaitsevan kiinteistön 609-464-10-46 ("**Kiinteistö**"). Ostaja suunnittelee ja valmistele räjähdetehtaan toteuttamista ("**Tehdashanke**") Kiinteistöstä hankittavalle **liitteeseen 1.1** merkitylle noin 51,3 hehtaarin suuruiselle määräalalle ("**Määräala**").
- 1.2 Myyjä ja Oy Forcit Ab ovat 12.3.2025 tehneet kiinteistökaupan ja maanvuokrasopimuksen esisopimuksen ("**Esisopimus**"), jossa on sovittu mm. edellytyksistä Kiinteistön määräalan ostamiselle Tehdashanketta varten tehdasalueeksi sekä tehdasaluetta ympäröivän alueen vuokraamiselle maanvuokrasopimuksella tehtaan suoja-alueeksi. Esisopimuksen ehtojen mukaisesti Oy Forcit Ab on nimennyt Ostajan toimimaan ostajana tässä Sopimuksessa. Ostaja on, Esisopimuksen mahdollistamalla tavalla, päättänyt edetä kiinteistökaupan ja maanvuokrasopimuksen tekemiseen huolimatta siitä, että Esisopimuksen kohtien 4.1(iv) ja 4.1(v) mukaiset ennakkoehdot eivät ole vielä täyttyneet. Samanaikaisesti tämän Sopimuksen allekirjoittamisen kanssa, Osapuolet ovat allekirjoittaneet Määräalaa ympäröivää suoja-aluetta koskevan maanvuokrasopimuksen.
- 1.3 Tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti Myyjä haluaa myydä Määräalan Ostajalle ja Ostaja haluaa ostaa Määräalan Myyjältä.

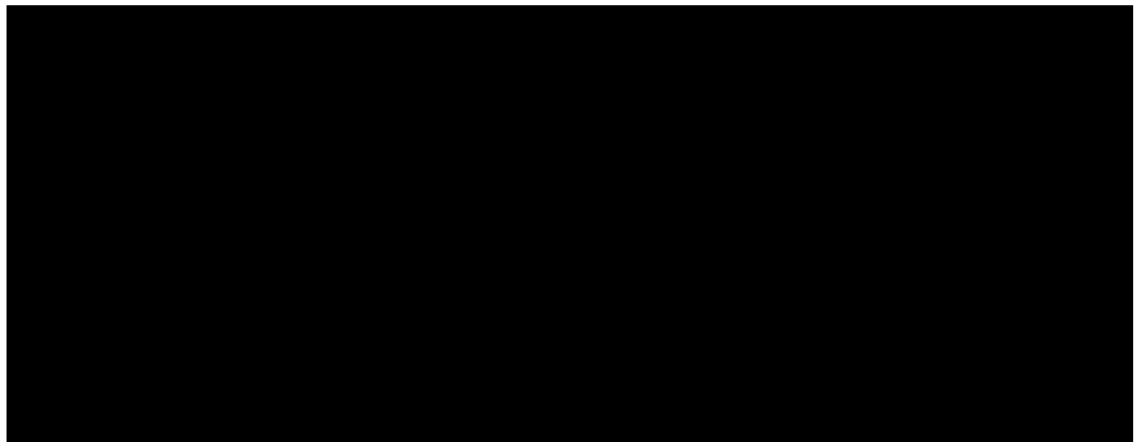
2 KAUPPA

Tämän Sopimuksen ehtojen mukaisesti Myyjä myy Määräalan Ostajalle ja Ostaja ostaa Määräalan Myyjältä. Määräalalla ei sijaitse rakennuksia tai rakennelmia.

3 KAUPPAHINTA

3.1

3.2



[Handwritten signatures]

4 OMISTUSOIKEUDEN, HALLINTAOIKEUDEN JA VAARANVASTUUN SIIRTO

Määräalan omistusoikeus ja hallintaoikeus sekä vaaranvastuu siirtyvät Myyjältä Ostajalle tämän Sopimuksen allekirjoittamisella.

5 MYYJÄN VAKUUTUKSET

5.1 Yleiset

5.1.1 Myyjä vakuuttaa Ostajalle, että alla kohdissa 5.2-5.9 esitetyt Myyjän vakuutukset ("**Myyjän Vakuutukset**") ovat oikein ja paikkansapitäviä tämän Kaupparin allekirjoituspäivänä. Myyjä ei Myyjän Vakuutusten lisäksi anna mitään nimenomaista tai implisiittistä vakuutusta taikka kannu muuta vastuuta kaupan kohteeseen liittyen tai siitä johtuen.

5.1.2 Kutakin Myyjän Vakuutusta rajataan siten, että Myyjän ei katsota rikkoneen Myyjän Vakuutuksia siltä osin kuin Ostajan vaatimuksen tai vahingon perusteena oleva seikka, olosuhde, tieto tai asia (a) oli Ostajan tai Oy Forcit Ab:n tiedossa Kaupparin allekirjoituspäivänä taikka (b) olisi kohtuudella arvioituna tullut olla Ostajan tai Oy Forcit Ab:n tiedossa. Tässä kohdassa 5.1.2 mainittuja rajoituksia ei kuitenkaan sovelleta kohtien 5.2-5.6 mukaisiin Myyjän Vakuutuksiin.

5.2 Olemassaolo

Myyjä on asianmukaisesti ja pätevästi olemassa Suomen lakien mukaisesti.

5.3 Omistus

Myyjä on Kiinteistön ja Määräalan laillinen ja rekisteröity omistaja, kuten **Liitteenä 5.3** olevassa lainhuutotodistuksessa on esitetty. **Liitteenä 5.3** oleva lainhuutotodistus on paikkansapitävä, täydellinen ja ajan tasalla, ja lainhuutotodistuksesta ilmenevät tai mitkään muut Kiinteistöstä luovutetut määräalat eivät miltään osin kohdistu Määräalan alueeseen.

5.4 Toimivalta

5.4.1 Myyjällä on täysi laillinen ja yhtiöoikeudellinen toimivalta solmia tämä Sopimus ja toteuttaa tässä suunnitellut liiketoimet.

5.4.2 Tämän Sopimuksen täytäntöönpano, tässä suunniteltujen liiketoimien toteuttaminen ja ehtojen täyttäminen eivät johda minkään tuomioistuimen tai julkisoikeudellisen elimen tuomion tai määräyksen, Myyjää sitovien lakien, asetusten tai muiden säädösten tai Myyjää sitovan sopimuksen rikkomiseen.

5.4.3 Tämä Sopimus on Myyjän pätevä ja sitova velvoite, joka on täytäntöönpanokelpoinen sitä vastaan sen ehtojen ja sovellettavan lain mukaisesti.

5.5 Kiinteistöt

5.5.1 **Liitteenä 5.5.1(i)** oleva rasiustodistus on paikkansapitävä, täydellinen ja ajan tasalla. Määräala myydään vapaana kaikista kiinnityksistä, panttioikeuksista sekä rasituksista.

Kiinteistölle on kirjattu yksi (1) kiinnitys, jota koskevan panttioikeuden haltijalta, Myyjältä sekä kaikilta muilta mahdollisesti tarpeellisilta tahoilta on saatu **liitteenä 5.5.1(ii)** olevat kirjalliset suostumukset siihen ja vahvistukset siitä, että kaikki kiinnitykset puretaan Määräalan osalta eikä mikään kiinnitys tai pantti-, vakuus- tai muu vastaava oikeus tai vaatimus jää rasittamaan Määräalaa. Myyjä antaa täten edellä mainitun suostumuksen ja vahvistuksen allekirjoittamalla tämän Sopimuksen. Määräalaan ei kohdistu mitään muita rasituksia, panttauksia, omistuksenpidätys- tai muita vakuusoikeuksia eikä etuosto-oikeutta, lunastusoikeutta tai muita vastaavia oikeuksia.

5.5.2 **Liitteenä 5.5.2** oleva kiinteistörekisteriote on paikkansapitävä, täydellinen ja ajan tasalla ja sisältää kaikki sopimusperusteiset, rekisteröidyt rasitteet ja yhteisjärjestelyt, jotka rasittavat Kiinteistöä, eikä muita sopimusperusteisia, rekisteröityjä rasitteita tai yhteisjärjestelyjä tai muita vastaavia järjestelyjä ole rekisteröity tai muuten rasita Kiinteistöä. Mitkään tällaiset rasitteet, yhteisjärjestelyt tai muut vastaavat järjestelyt eivät rasita Määräalaa, eikä Määräala ole minkään muiden kolmansien osapuolten käyttöoikeuksien alainen.

5.5.3 **Liitteenä 5.5.1(i)** olevasta rasiustodistuksesta ilmenevät vuokraoikeudet eivät miltään osin kohdistu Määräalan alueeseen. Määräalaan ei kohdistu vuokrasopimuksia, maanvuokrasopimuksia, hallinnanjakosopimuksia tai muita sopimuksia tai kolmansien oikeuksia, jotka jäisivät voimaan tämän päivän jälkeen.

5.6 Verot

5.6.1 Myyjä on oikea-aikaisesti ja oikean sisältöisesti toimittanut asianmukaisille veroviranomaisille kaikki vaaditut veroilmoitukset, raportit ja muut ilmoitukset ja maksanut eräpäivänä ja ajallaan kaikki verot, jotka on maksettava liittyen Kiinteistöön. Ostaja Määräalan uutena omistajana ei ole velvollinen maksamaan lisäveroja tältä päivältä tai sitä ennen päättyvältä ajanjaksolta.

5.6.2 Myyjä on noudattanut arvonlisäverolakia (1501/1993, muutoksineen) Kiinteistön verollisen käytön ja hallinnan osalta. Määräalaan ei ole tehty arvonlisäverolain tarkoittamia kiinteistöinvestointeja eikä arvonlisäveron tarkistusvastuita siten siirry Ostajalle.

5.7 Lakien noudattaminen

Myyjän Toiminta Määräalalla ei ole rikkonut, laiminlyönyt tai muuten loukannut mitään sovellettavia lakeja, säännöksiä tai muita määräyksiä. Myyjä ei ole saanut kirjallista ilmoitusta siitä, että sovellettavia lakeja, säännöksiä tai muita määräyksiä olisi rikottu.

5.8 Ympäristö

5.8.1 Myyjä toteaa ympäristönsuojelulain (527/2014, muutoksineen) 139 §:ssä tarkoitettuna selvityksenä, ettei Myyjän tiedossa ole, että Määräalalla olisi harjoitettu toimintaa tai että Määräalalla olisi jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa tai ovat aiheuttaneet maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

5.8.2 Määräala ei Myyjän tiedon mukaan ole pilaantunut.

5.8.3 Myyjä ei ole saanut Määräalaan liittyen ilmoitusta sovellettavien ympäristölakien, määräysten tai muiden säädösten rikkomisesta.

5.8.4 Myyjä ja Kiinteistö noudattavat soveltuvia ympäristölakeja, -säännöksiä ja muita määräyksiä, eikä Myyjää vastaan ole aloitettu tai vireillä hallinnollisia tai muita menettelyjä tai täytäntöönpanotoimia tällaisten ympäristölakien, -säännösten tai muiden määräysten rikkomisen vuoksi.

5.9 Oikeudenkäynnit

5.9.1 Myyjää vastaan Kiinteistön omistajana ei ole vireillä tai uhattuna kanteita, toimenpiteitä tai muita oikeudellisia, hallinnollisia tai vaihtoehtoisia riidanratkaisumenettelyjä, eikä minkään julkisoikeudellisen elimen, tuomioistuimen tai välimesoikeuden avoimia määräyksiä, tuomioita, tai ratkaisuja Myyjää vastaan Kiinteistön omistajana ole, eikä uhkaa tällaisista määräyksistä, tuomioista, tai ratkaisuista ole.

5.9.2 Valtion tai minkään viranomaisen toimesta ei ole vireillä tai uhattuna tutkintaa Myyjää vastaan Kiinteistön omistajana tai muutoin Kiinteistöön liittyen.

6 OSTAJAN VAKUUTUKSET

Ostaja vakuuttaa Myyjälle, että alla kohdissa 6.1-6.3 esitetyt Ostajan vakuutukset ("**Ostajan Vakuutukset**") ovat oikein ja paikkansapitäviä tämän Kauppakirjan allekirjoituspäivänä.

6.1 Olemassaolo

Ostaja on asianmukaisesti ja pätevästi olemassa Suomen lakien mukaisesti.

6.2 Toimivalta

6.2.1 Ostajalla on täysi laillinen ja yhtiöoikeudellinen toimivalta solmia tämä Sopimus ja toteuttaa tässä suunnitellut liiketoimet.

6.2.2 Tämän Sopimuksen täytäntöönpano, tässä suunniteltujen liiketoimien toteuttaminen ja ehtojen täyttäminen eivät johda minkään tuomioistuimen tai julkisoikeudellisen elimen tuomion tai määräyksen, Ostajaa sitovien lakien, asetusten tai muiden säädösten tai Ostajaa sitovan sopimuksen rikkomiseen.

6.2.3 Tämä Sopimus on Ostajan pätevä ja sitova velvoite, joka on täytäntöönpanokelpoinen sitä vastaan sen ehtojen ja sovellettavan lain mukaisesti

6.3 Myyjän Vakuutusten paikkansapitävyys

Ostaja ei Sopimuksen allekirjoituspäivänä ole tietoinen siitä, että, että jokin Myyjän Vakuutuksista ei pidä paikkaansa.

7 MYYJÄN VASTUU JA VASTUUNRAJOITUKSET

7.1 Jos Myyjän Vakuutus osoittautuisi paikkansa pitämättömäksi, on Myyjä velvollinen korvaamaan Ostajalle alla kohdan 7.4 mukaiset rajoitukset huomioon ottaen

rikkomuksesta Ostajalle aiheutuneet välittömät vahingot. Kyseisiä vastuunrajoituksia ei kuitenkaan sovelleta vahinkoon, joka on aiheutunut Myyjän törkeästä huolimattomuudesta taikka tahallisuudesta.

- 7.2 Osapuolet toteavat, että em. korvausvelvollisuus käsittää Myyjän koko korvausvelvollisuuden, oikeusseuraamukset ja vastuun kaupan kohteesta eikä Ostaja ole oikeutettu vetoamaan kaupan kohdetta koskien mihinkään muuhun korvausvelvollisuuteen, oikeusseuraamukseen, oikeussuojakeinoon (mukaan lukien kaupan purku) tai vastuuseen minkään lainkohdan, mukaan lukien maakaari (540/1995, muutoksineen), nojalla. Myyjän Ostajalle maksama vahingonkorvaus katsotaan Kauppahinnan alennukseksi.
- 7.3 Osapuolet toteavat, että Ostajan poikkeavista oikeuksista on maakaaren 2 luvun 9.2 §:n tarkoittamalla tavalla sovittu yksilöidysti, ja että Ostajan maakaaren 2 luvun 17-34 §:n oikeuksia on rajoitettu siten, että Ostajan asema poikkeaa maakaareissa säädetystä siten, että Myyjän vastuu määräytyy ko. lainkohtien sijaan siten kuin tässä Sopimuksessa on todettu.
- 7.4 Myyjän vastuuta rajoitetaan seuraavasti:
- (i) Myyjän korvausvastuu ei voi ylittää 15 % Kauppahinnasta. Edellä todettua korvausrajaa ei kuitenkaan sovelleta kohtien 5.2-5.6 mukaisiin Myyjän Vakuutuksiin. Myyjän Korvausvastuu on kuitenkin aina rajoitettu enintään Kauppahinnan määrään.
 - (ii) Ostaja ei ole oikeutettu korvaukseen, ellei vahingon kokonaismäärä ole vähintään 50 000 euroa. Mikäli 50 000 euron määrä ylitetään, Ostaja on oikeutettu korvaukseen ensimmäisestä eurosta lukien, eli ei vain 50 000 euron ylittäviltä osin. Mitään yksittäistä vaatimusta tai vahinkoa, joka on vähemmän kuin 5 000 euroa ei oteta myyjän korvausvastuuta laskettaessa huomioon. Laskettaessa sanottua 5 000 euron rajaa otetaan huomioon sellaiset samaan perusteeseen liittyvät vaatimukset ja vahingot, joista muodostuu yhdessä (mutta jotka eivät yksin olisi) vähintään 5 000 euroa. Tässä kohdassa 7.4(ii) mainittuja rajoituksia ei kuitenkaan sovelleta kohtien 5.2-5.6 mukaisiin Myyjän Vakuutuksiin.
 - (iii) Vahinko, joka on ehdollinen tai epävarma muodostaa vahingon vasta, jos ja kun sellainen vahinko realisoituu. Ostajalla on kuitenkin oikeus esittää ehdolliseen, mutta perusteeltaan selvästi yksilöityyn, vahinkoon perustuva vaatimus tai varauma tämän Sopimuksen edellyttämässä määrääjassa säilyttääkseen oikeutensa vaatimuksen esittämiseen vahingon realisoituessa.
 - (iv) Jos vahinko on verovähennykelpoinen, korvauksen määrä on soveltuvan verokannan mukaisen vähennyksen jälkeinen nettomäärä.
 - (v) Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta vahingosta siltä osin kuin kolmas osapuoli on vastuussa vahingosta ja on tosiasiallisesti korvannut kyseisen vahingon.

- (vi) Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta vahingosta siltä osin kuin vahinko on korvattu vakuutuksen nojalla.
- (vii) Myyjällä ei ole korvausvelvollisuutta siitä osasta vahinkoa, joka on aiheutunut siitä, että Ostaja on laiminlyönyt vahingon rajoittamisen ja minimoinnin, taikka sellaisesta vahingosta tai sen osasta joka olisi jäänyt aiheutumatta mikäli Ostaja ei olisi laiminlyönyt vahingon rajoittamisen ja minimoinnin.
- (viii) Jos Ostaja vaatii vahingonkorvausta Myyjältä tämän Sopimuksen perusteella, Ostajan on annettava Myyjälle kolmekymmentä (30) päivää aikaa korjata sellainen vaatimuksen perusteena oleva virhe, joka on Myyjän näkemyksen mukaan korjattavissa.
- (ix) Korvausvaatimus on esitettävä myyjälle kirjallisesti kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa siitä hetkestä, kun ostaja on tullut tietoiseksi vahingosta.
- (x) Ostajan tulee esittää tähän Sopimukseen perustuvat korvausvaatimukset kirjallisesti viimeistään kahdeksantoista (18) kuukauden sisällä tämän kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien. Tämän alakohdan (x) mukaista ajallista rajoitusta eivät kuitenkaan sovelleta kohtien 5.2-5.6 mukaisten Myyjän Vakuutusten rikkomuksiin, vaan näiden osalta vaatimukset on sen sijaan esitettävä Myyjälle viimeistään viiden (5) vuoden sisällä Kauppakirjan allekirjoituspäivästä lukien.

8 MUUT EHDOT

8.1 Tulojen ja menojen jaksottaminen

Osapuolten oikeudet ja velvollisuudet Määräalaan liittyviin tuloihin sekä kustannuksiin ja kuluihin jakautuvat seuraavasti: Myyjä on vastuussa tällaisista kustannuksista ja kuluista ja Myyjällä on oikeus näihin tuloihin tämän päivän loppuun asti, ja Ostaja on vastuussa tällaisista kustannuksista ja kuluista ja on oikeutettu tällaisiin tuloihin tämän päivämäärän jälkeiseltä ajalta. Määräalaan liittyvät verot jaksotetaan vastaavasti, mukaan lukien kaupantekovuoden kiinteistövero.

8.2 Asiakirjojen toimittaminen

Kaikki Määräalaan liittyvät tärkeät Myyjän hallussa olevat asiakirjat on Ostajan yksilöidystä pyynnöstä toimitettava Ostajalle Osapuolten erikseen sopimalla tavalla ja viimeistään kolmenkymmenen (30) päivän kuluttua kustakin Ostajan yksilöidystä pyynnöstä.

8.3 Luottamuksellisuus

- 8.3.1 Tämän Sopimuksen sisältö ja sen mukainen järjestely ovat ehdottoman luottamuksellisia ja Osapuolten tulee pitää ne salassa. Edellä mainittu ei kuitenkaan rajoita sellaista tietojen julkistamista tai paljastamista, joka Osapuolen täytyy tehdä tämän Sopimuksen mukaisia toimia tehdäkseen, tai jonka Osapuoli on velvollinen tekemään pörssisääntelyn, lain, asetuksen tai muun viranomais määräyksen perusteella eikä sellaisia tietoja, jotka sallitulla tavalla tulevat julkisiksi.

8.3.2 Sopimusta koskevista julkistuksista on sovittava Osapuolten välillä kirjallisesti etukäteen.

8.4 Koko sopimus

Tämä Sopimus sisältää Osapuolten välisen koko sopimuksen ja yhteisymmärryksen tähän Sopimukseen liittyen ja syrjäyttää kaikki aikaisemmat sopimukset, neuvottelut ja yhteisymmärrykset tähän asiaan liittyen riippumatta siitä, ovatko ne olleet kirjallisessa tai suullisessa muodossa, lukuun ottamatta Esisopimusta.

8.5 Siirtäminen

Osapuoli ei saa luovuttaa tai muulla tavoin siirtää tätä Sopimusta tai kaikkia tai mitään sen mukaisia oikeuksiaan tai velvollisuuksiaan ilman toisen Osapuolen etukäteen antamaa kirjallista suostumusta, kuitenkin niin, että Ostajalla on oikeus pantata tämän Sopimuksen mukaiset oikeutensa ja saatavansa rahoittajilleen.

8.6 Muutokset

Tätä Sopimusta ja sen liitteitä voidaan muuttaa vain kirjallisesti, eivätkä Osapuolet voi vedota suullisiin tai konkludenttisesti tehtyihin muutoksiin.

8.7 Varainsiirtovero, kaupanvahvistajan palkkio, lohkomisen kustannukset

8.7.1 Ostaja vastaa kaupasta perittävistä varainsiirtoverosta ja kaupanvahvistajan palkkiosta.

8.7.2 Ostaja vastaa Määräalan lohkomisesta ja siihen liittyvistä kustannuksista.

8.8 Kulut

Kumpikin Osapuoli vastaa kaikista omista tämän Sopimuksen ja siinä viitattujen asiakirjojen neuvottelemisen, valmistelun, allekirjoittamisen ja täytäntöönpanon yhteydessä aiheutuneista kustannuksistaan ja kuluistaan (mukaan lukien neuvonantajien palkkiot ja kulut).

8.9 Ilmoitukset

8.9.1 Tämän Sopimuksen mukaiset ilmoitukset on toimitettava kullekin Osapuolelle kirjallisina henkilökohtaisesti, lähetin välityksellä, kirjeenä saantitodistusta vastaan tai sähköpostilla alla mainittuun taikka muuhun Osapuolen myöhemmin ilmoittamaan osoitteeseen.

Mikäli Myyjälle, seuraavasti:

A. Ahlström Kiinteistöt Oy

Osoite: Laviantie 22, 29600 Noormarkku

Tiedoksi: Peter Ahlström ja Mika Wahlman

Sähköposti: peter.ahlstrom@aahlstrom.com ja
mika.wahlman@aahlstrom.com



JL

Mikäli Ostajalle, seuraavasti:

Forcit Pori Oy Ab

Osoite: Tiedepuisto 4, 28600 Pori

Tiedoksi: Joakim Westerlund

Sähköposti: joakim.westerlund@forcit.fi

kopio toimitettava:

Asianajotoimisto Krogerus Oy

Osoite: Fabianinkatu 9, 00130 Helsinki

Tiedoksi: Andreas Brink

Sähköposti: andreas.brink@krogerus.com

8.9.2 Ellei aikaisempaa vastaanottohetkeä voida näyttää toteen, ilmoituksen tai muun tiedonannon katsotaan tapahtuneen:

- (a) kun ilmoitus on toimitettu, jos se on toimitettu henkilökohtaisesti tai lähetin välityksellä;
- (b) viidentenä (5.) arkipäivänä lähettämistä, jos se on toimitettu kirjeenä saantitodistusta vastaan; tai
- (c) lähetystä seuraavana arkipäivänä, jos se on toimitettu sähköpostilla (edellyttäen, että lähettäjä ei ole saanut automaattista ilmoitusta toimituksen epäonnistumisesta).

8.10 Erilliset ehdot

Mikäli jokin tämän Sopimuksen ehto todetaan pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi, tämä ei vaikuta minkään muun ehdon pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen. Osapuolten tulee kuitenkin yrittää hyvässä hengessä neuvotella tällaisen pätemättömäksi tai täytäntöönpanokelvottomaksi todetun sopimusehdon korvaamisesta. Osapuolten epäonnistuminen sopia tällaisesta korvaamisesta ei vaikuta tämän Sopimuksen muiden ehtojen pätevyyteen tai täytäntöönpanokelpoisuuteen.

9 SOVELLETTAVA LAKI JA ERIMIELISYYKSIEN RATKAISEMINEN

9.1 Tähän Sopimukseen sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia säännöksiä.

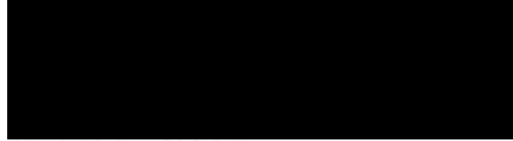
9.2 Kaikki tästä Sopimuksesta tai sen rikkomisesta, pätemättömyydestä tai irtisanomisesta johtuvat tai niihin liittyvät vaateet, erimielisyydet tai riidat ratkaistaan lopullisesti välitysmenettelyssä Keskuskauppakamarin välitysmenettelysääntöjen mukaisesti. Välitysoikeus on kolmijäseninen. Välitysmenettelyn paikka on Helsinki, Suomi ja kieli on suomi.

[allekirjoitukset seuraavalla sivulla]

SOPIMUSKAPPALEET

Tämä Sopimus on laadittu kolmena (3) kappaleena, yksi (1) Myyjälle, yksi (1) Ostajalle ja yksi (1) julkiselle kaupanvahvistajalle.

Noormarkku, 23.6.2026

A. AHLSTRÖM KIINTEISTÖT OY

Nimi: Peter Ahlström
Asema: Toimitusjohtaja



Nimi: Mika Wahlman
Asema: Metsäjohtaja

FORCIT PORI OY AB

Nimi: Joakim Westerlund
Asema: Hallituksen jäsen

LIITTEET

Liite 1.1	Määräala	Liite 5.5.1(i)	Rasitustodistus
Liite 5.3	Lainhuutotodistus	Liite 5.5.1(ii)	Suostumukset
		Liite 5.5.2	Kiinteistörekisteriote

KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että Peter Ahlström ja Mika Wahlman luovuttajan edustajana ja Joakim Westerlund luovutuksensaajan edustajana ovat allekirjoittaneet tämän kiinteistön määräalan kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä määräalan luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden sekä todennut, että tämä kauppakirja on tehty maakaaren (540/1995, muutoksineen) 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Paikka ja aika kuten yllä,



KUITTAUS KAUPPAHINNAN VASTAANOTTAMISESTA

Myyjä vahvistaa, että Määräalan Kauppahinta on kokonaisuudessaan vastaanotettu.

Noormarkku, 23.6.2026

A. AHLSTRÖM KIINTEISTÖT OY



Nimi: Peter Ahlström
Asema: Toimitusjohtaja



Nimi: Mika Wahlman
Asema: Metsäjohtaja

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Peter Ahlström.

Handwritten initials in blue ink, possibly 'JC'.



MÄÄRÄALA 51,3 ha
 Puunkaatoraja ulkoreunat
 Määräaen rajaus kükkee näköskäntöissä: 3 metrin puunravauksen ulkorajan jtkoupuella
 Määräaen rajauksen nurkkapisteiden koordinaatit merkity suunnitelmaan.

FORCIT
 AFBY
 1110-0421
 1110-0421



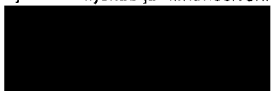
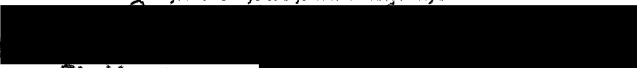
ma

 36



HAKEMUS
YHTEISKIINNITYKSEN PURKAMISEKSI

2(2)

Laskutustiedot	Lasku pyydetään toimittamaan <input type="checkbox"/> ilmoittamaani postiosoitteeseen. <input type="checkbox"/> seuraavaan postiosoitteeseen: (yhteyshenkilö mainittava) <input checked="" type="checkbox"/> verkkolaskuna seuraavaan osoitteeseen: MML:n tietokannassa (Y-tunnus, verkkolaskuosoite, OVT-tunnus ja verkkolaskuoperaattori)
Päiväys ja allekirjoitus	Paikka ja päivämäärä Noormarkku 15.6.2026
	Hakijan allekirjoitus ja nimenselvitys  Timo Valli .. Ahlström Klintelstöt Oy
Velkojan suostumus	Paikka ja päivämäärä Helsinki 16.6.2026
	Suostumuksen antajan allekirjoitus ja nimenselvitys  Pia Nousiainen Senior Manager Heidi Hänninen Senior Manager
	Suostumuksen antajan nimi, henkilötunnus tai Y-tunnus OP Yrityspankki Oyj, 0199920-7
Muun asiaan osallisen suostumus	Paikka ja päivämäärä
	Suostumuksen antajan allekirjoitus ja nimenselvitys
	Suostumuksen antajan nimi, henkilötunnus tai Y-tunnus

Toimita allekirjoitettu lomake liitteineen skannattuna sähköpostitse: kirjaamisasiat@maanmittauslaitos.fi (max 20 Mt)
tai postitse: Maanmittauslaitos / Kirjaamisasiat, PL 3300, 65101 Vaasa



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	609-464-10-46	Rekisteröintipvm:	26.8.2025
Nimi:	Kartano	Kokonaispinta-ala:	6315,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	6306,0 ha
Kunta:	Pori (609)	Vesipinta-ala:	9,645 ha
Arkistoviite:	MMLm/11673/33/2025		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 26.8.2025		
Asianumero / arkistoviite:	MML/602450/71/2025		
Peruste:	Ajantasaistus		
Omistusosuus:	1/1		
Omistajat:	A. Ahlström Kiinteistöt Oy, 2566575-4		
Aikaisemmat lainhuudot:	Lainhuuto 22.6.2016		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/350019/71/2016	
	Lainhuuto 4.12.2019		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/692628/71/2019	
	Lainhuuto 11.9.2020		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/525670/71/2020	
	Lainhuuto 30.10.2022		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/694618/71/2022	
	Lainhuuto 27.6.2025		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/458598/71/2025	

Määräalojen lainhuutotiedot

Rekisteriyksikön erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet ja niiden lainhuutotiedot:			
1)	Määräala 609-464-10-19-M606		
	Rekisteröintipvm:	31.12.2014	
	Lainhuuto 29.1.2015		
	Asianumero / arkistoviite:	MML/45040/71/2015	
	Omistusosuus:	1/1	
	Omistajat:	Porin kaupunki, 0137323-9	
	Saanto:	Muu saanto 16.12.2014	
2)	Määräala 609-464-10-46-M601		
	Rekisteröintipvm:	4.6.2026	
	Lainhuuto vireillä		
	Vireilletulopvm:	29.5.2026	
	Asianumero / arkistoviite:	MML/405598/71/2026	
	Hakemustunnus:	MML/405597/70/2026	

Lainhuudattamattomat luovutukset

Rekisteriyksikön ja sen määräalojen tai erillisinä luovutettujen yhteisalueosuuksien luovutukset, joille ei ole haettu lainhuutoa tai joiden lainhuuto on vireillä.

1) Vaihto 28.5.2026

Luovutustunnus:

L2026-124151

Tietolähde:

Kauppahintarekisteri

Luovuttajat:

A. Ahlström Kiinteistöt Oy, 2566575-4

Saajat:



Kohteet:

Määräala 609-464-10-46-M601

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2026.

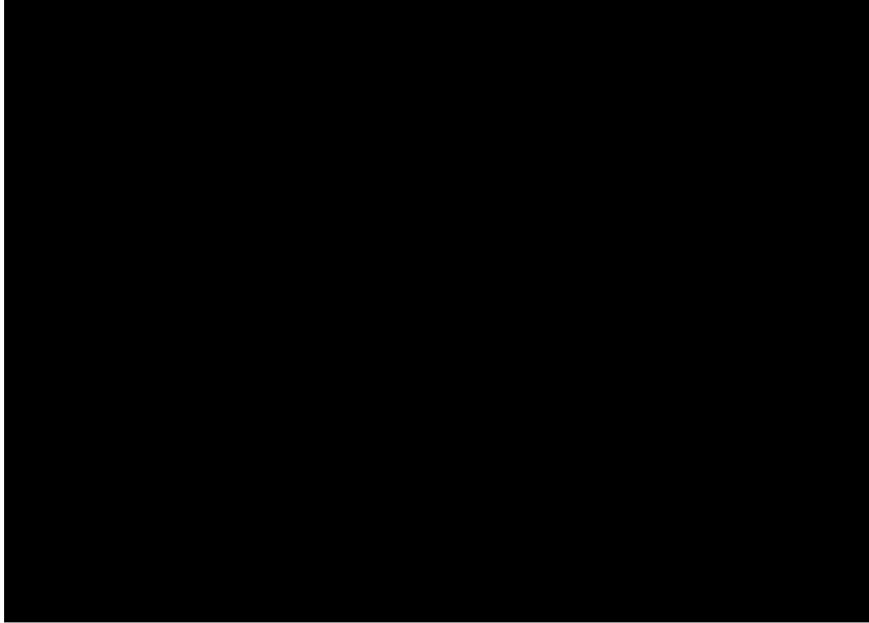
Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasiustodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Omistajien yhteystietoja

Tila 609-464-10-46, Kartano



Tiedot perustuvat väestötietojärjestelmään.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	609-464-10-46	Rekisteröintipvm:	26.8.2025
Nimi:	Kartano	Kokonaispinta-ala:	6315,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	6306,0 ha
Kunta:	Pori (609)	Vesipinta-ala:	9,645 ha
Arkistoviite:	MMLm/11673/33/2025		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden etusija muodostuu hakemuksen vireilletulopäivämäärästä. Etusija esitetään rivillä *Etusija*; asioiden juokseva numerointi ei osoita etusijajärjestystä.

Etusijajärjestykseen on voitu hakea muutosta, jolloin myöhemmällä päivämäärällä oleva kiinnitys tai erityinen oikeus on voitu asettaa paremmalle etusijalle kuin aiemmin kirjatut. Etusijasta voi olla myös erillisenä muistutuksena kirjattu seliteteksti.

1) Vuokraoikeus 19.10.2009

Asianumero: 747/19.10.2009/4014
 Arkistoviite: 747:2009:KI:4014
 Laitostunnus: 537-407-10-19-L1

Etusija: 19.10.2009

Oikeuden laji: Vuokraoikeus, laitos
 Asiakirjat: Vuokrasopimus, 23.4.2009
 Voimassaolo: Toistaiseksi voimassaoleva

Vuokranantajat: A. Ahlström Osakeyhtiö, 1670018-3
 Vuokralaiset: Telia Towers Finland Oy, 2933075-9
 Kohdistuu myös: 609-464-10-44, 609-464-10-46-M601, 609-464-10-47

Vuokra-aika on kaksikymmentäviisi (25) vuotta eli 1.4.2009-31.3.2034 välinen aika ja tämän jälkeen toistaiseksi yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

Vuokra-aika on kaksikymmentäviisi (25) vuotta eli 1.4.2009-31.3.2034 välinen aika ja tämän jälkeen toistaiseksi yhden (1) vuoden molemminpuolisin irtisanomisajoin.

2) Kiinnitys 30.1.2023

Asianumero / arkistoviite: MML/54055/72/2023

Etusija: 23.12.2022 / 809747
 Rahamäärä: XXXXXXXXXX
 Panttikirja: Sähköinen
 Panttikirjan saaja: OP Yrityspankki Oyj, 0199920-7

Vallintarajoitukset

Ei vallintarajoituksia

Muistutukset

Ei muistutusasioita

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2026.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.



RASITUSTODISTUS 23.6.2026
Rekisteriyksikkö 609-464-10-46 Kartano

Sivu 2 (2)

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	609-464-10-46	Rekisteröintipvm:	26.8.2025
Nimi:	Kartano	Kokonaispinta-ala:	6315,6 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	6306,0 ha
Kunta:	Pori (609)	Vesipinta-ala:	9,645 ha
Arkistoviite:	MMLm/11673/33/2025	Palstojen lukumäärä:	64

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös: Lohkominen Rekisteröintipvm: 26.8.2025			
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:			
Rekisteriyksiköstä:		Maapinta-ala (ha)	Vesipinta-ala (ha)
609-464-10-15 Kartano		6289,7041	9,6450
Määräala:	Rekisteriyksiköstä:		
609-460-5-1-M601	609-460-5-1 TUOMINIEMI	16,2927	
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha): 6315,6418		6305,9968	9,6450
<u>609-464-10-46 on kiinteistön 609-464-10-15 kantakiinteistö</u>			

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

1)	609-464-10-19-M606	Alkuperäinen saanto: 16.12.2014	Rekisteröintipvm: 31.12.2014
	Muodostettu osittain rekisteriyksiköksi		
2)	609-464-10-46-M601	Alkuperäinen saanto: 28.5.2026	Rekisteröintipvm: 4.6.2026

Kaavat ja rakennuskiellot

1)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-1)	Vahvistamispvm: 12.8.1975	Voimaantulopvm: 12.8.1975	Kaavan arkistotunnus: 537R752
2)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-2)	Vahvistamispvm: 12.8.1975	Voimaantulopvm: 12.8.1975	Kaavan arkistotunnus: 537R751
3)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-3)	Vahvistamispvm: 20.1.1978	Voimaantulopvm: 20.1.1978	Kaavan arkistotunnus: 537R781
4)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-5)	Vahvistamispvm: 31.10.1978	Voimaantulopvm: 31.10.1978	Kaavan arkistotunnus: 537R786
5)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-7)	Vahvistamispvm: 22.1.1979	Voimaantulopvm: 22.1.1979	Kaavan arkistotunnus: 537R791
6)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-8)	Vahvistamispvm: 21.12.1979	Voimaantulopvm: 21.12.1979	Kaavan arkistotunnus: 537R792
7)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-9)	Vahvistamispvm: 22.5.1980	Voimaantulopvm: 22.5.1980	Kaavan arkistotunnus: 537R801
8)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-260480§58)	Vahvistamispvm: 30.7.1980	Voimaantulopvm: 30.7.1980	Kaavan arkistotunnus: 537R802
9)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-10)	Vahvistamispvm: 19.11.1980	Voimaantulopvm: 19.11.1980	Kaavan arkistotunnus: 537R803
10)	Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-11)	Vahvistamispvm: 18.12.1980	Voimaantulopvm: 18.12.1980	Kaavan arkistotunnus: 537R804

11) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-13) Vahvistamispvm: 30.3.1981 Voimaantulopvm: 30.3.1981	Kaavan arkistotunnus: 537R812
12) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-16) Vahvistamispvm: 13.4.1982 Voimaantulopvm: 13.4.1982	Kaavan arkistotunnus: 537R822
13) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-21) Vahvistamispvm: 6.6.1984 Voimaantulopvm: 6.6.1984	Kaavan arkistotunnus: 537R842
14) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-25) Vahvistamispvm: 6.3.1985 Voimaantulopvm: 6.3.1985	Kaavan arkistotunnus: 537R851
15) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-30) Vahvistamispvm: 22.1.1987 Voimaantulopvm: 22.1.1987	Kaavan arkistotunnus: 537R872
16) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-31) Vahvistamispvm: 3.4.1987 Voimaantulopvm: 3.4.1987	Kaavan arkistotunnus: 537R875
17) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-48) Vahvistamispvm: 19.5.1994 Voimaantulopvm: 19.5.1994	Kaavan arkistotunnus: 537R941
18) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (537-53) Vahvistamispvm: 6.5.1999 Voimaantulopvm: 6.5.1999	Kaavan arkistotunnus: PISA/60/63/2000
19) Asemakaava (537-70) Hyväksymispvm: 27.1.2005 Voimaantulopvm: 25.4.2005	Kaavan arkistotunnus: MMLm/37393/423/2005
20) Asemakaava (537-64) Hyväksymispvm: 26.1.2006 Voimaantulopvm: 16.3.2006	Kaavan arkistotunnus: MMLm/7644/423/2006
21) Asemakaava (609-1560) Hyväksymispvm: 22.3.2010 Voimaantulopvm: 4.5.2010	
22) Asemakaava (609-1574) Hyväksymispvm: 1.9.2014 Voimaantulopvm: 9.10.2014	
23) Yleiskaava (609-YK0014) Hyväksymis-/vahvistamispvm: 15.6.2015 Voimaantulopvm: 1.2.2017	Kaavan arkistotunnus: MMLm/25472/423/2015

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

	(X) = lakannut rekisteriyksikkö
1) Tieoikeus Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025 Oikeutettu: <u>609-464-10-46 Kartano</u> Rasitetut: 609-458-2-231 LEHMUSTOLA	Rekisteröintipvm: 26.8.2025
2) Tieoikeus Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025 Oikeutetut: 609-458-4-45 KIVINIEMI Rasitettu: <u>609-464-10-46 Kartano</u>	Rekisteröintipvm: 26.8.2025
3) Tieoikeus Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025 Oikeutetut: 609-460-8-1 NIEMIMÄKI Rasitettu: <u>609-464-10-46 Kartano</u>	Rekisteröintipvm: 26.8.2025
4) Tieoikeus Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025 Oikeutetut: 537-407-9-43 (X) KOIVISTONLAHTI Rasitettu: <u>609-464-10-46 Kartano</u>	Rekisteröintipvm: 26.8.2025

- 5) Yksityinen tie Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 608-402-1-8 HEINÄSTÖ, 609-464-9-43 KOIVISTONLAHTI
 Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 6) Tietoisuus Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutettu: 609-464-10-46 Kartano
 Rasitetut: 608-408-8-4 (X) NORDSTRÖMIN TALO
- 7) Tietoisuus Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutettu: 609-464-10-46 Kartano
 Rasitetut: 537-401-1-39 (X) JAHTIPELTO, 537-401-1-40 (X) JOKIPELTO, 537-401-4-47 (X) ISOKEITINKI,
 537-401-14-0 (X) RAJA-AHO, 537-401-15-0 (X) JERMUSAVI
- 8) Tietoisuus (Y1998-35456) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-10-14 Sorala
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- 9) Tietoisuus (Y1999-28453) Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Tietoisuus /2 Leveys: 7 m
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-10-46 Kartano, 609-466-1-216 RÖÖRMAARI, 609-466-1-219 VIRTA
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano, 609-466-1-219 VIRTA
- 10) Tietoisuus (Y1999-28355) / Leveys: 5 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-458-7-17 KALLIOMÄKI, 609-458-7-18 SANTIKKO, 609-458-7-19 KETO
 Rasitetut: 609-458-2-17 KALLIO, 609-458-7-17 KALLIOMÄKI, 609-458-7-18 SANTIKKO,
609-464-10-46 Kartano
- 11) Voimansiirtolinja (Y2000-19280) Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Seinäjoki-Ulvila 1189
 Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Arkistoviite: 2:102-
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 5.4.1977 / 25.5.2000
- Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Arkistoviite: 2:102-
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 5.4.1977 / 25.5.2000
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: FINGRID OYJ
 Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 12) Voimansiirtolinja (Y2000-20334) Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Seinäjoki-Ulvila 1189
 Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet: Arkistoviite: 9:258-
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 12.1.1977 / 1.6.2000
- Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet: Arkistoviite: 9:258-
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 12.1.1977 / 1.6.2000

- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: FINGRID OYJ
 Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
 Rajaukset:
 Leveys suoja-alueineen 10m+42m+10m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- 13) Voimansiirtolinja (Y2001-10943)
 Voimansiirtolinja
 Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet:
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 30.8.1988 / 9.1.2001 Arkistoviite: 8:249- (Pori)
- Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:
 Käyttöoikeuden perustaminen Voimaantulo- /rekisteröintipvm: 30.8.1988 / 9.1.2001 Arkistoviite: 8:249- (Pori)
- Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: OY W. ROSENLEW AB
 Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 14) Tieoikeus (Y2001-33235) / Leveys: 4 m
 Tieoikeus
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-1-372 PÄIVÄRINNE
 Rasitetut: 609-464-1-373 METSÄRANTA, 609-464-10-46 Kartano
- 15) Tieoikeus (Y2001-33236)
 Poikeljärven yksityistie
 Tieoikeus /1
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
 Rajaukset:
 Lev. 4-8 m
- Tieoikeus /2 Leveys: 4 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: Yksitystien tiekunnan osakkaat
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- 16) Tieoikeus (Y2001-39448)
 Tieoikeus /1 Leveys: 7 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-5 LAHNARANTA I, 609-464-9-100 Juntusranta, 609-464-9-101 Latoranta, 609-464-9-102 Kanakari, 609-464-9-103 Pakola, 609-464-9-104 LAHNARANTA
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- Tieoikeus /2 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-100 Juntusranta
 Rasitetut: 609-464-9-101 Latoranta, 609-464-10-46 Kartano
- Tieoikeus /3 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-102 Kanakari, 609-464-9-104 LAHNARANTA
 Rasitetut: 609-464-9-102 Kanakari, 609-464-9-104 LAHNARANTA, 609-464-10-46 Kartano

17) Laituri (Y2001-38211)

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-1-1667 Tuulentupa
Rasitetut: 609-464-1-1178 Tyynelä, 609-464-10-46 Kartano

18) Luonnonsuojelualue, yksityinen (Y2002-35094)

Viranomaispäätökset:
Viranomainen: LOUNAIS-SUOMEN YMPÄRISTÖKESKUS Päätös: 12.9.2002 / LOS-2002-L-457-251

Luonnonsuojelualue, yksityinen /1

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /2

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /3

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /4

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /5

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /6

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /7

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /8

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rajaukset:
Alue kuuluu valtakunnalliseen lintuvesien suojeluohjelmaan sekä Natura 2000- verkostoon.

19) Tieoikeus (Y2002-38245)

Tieoikeus /1 Leveys: 6 m
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Oikeutetut: 608-406-5-74 Pispalammi, 608-408-11-6 LAHDENSIVU, 609-458-6-57 SÄKKILAHTI,
 609-458-6-94 SÄKKILAHTI II, 609-464-1-382 SÄKKILAHTI I, 609-464-1-1762 Lehmuskolo
 Rasitetut: 608-406-5-74 Pispalammi, 608-408-11-6 LAHDENSIVU, 609-464-1-1762 Lehmuskolo,
609-464-10-46 Kartano, 609-876-1-1 Noormarkun osakaskunta

- 20) Tietoisuus (Y2004-12692) / Leveys: 6 m
 Suvirannantie

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-65 KÄMPIS, 609-464-9-66 ASAVA, 609-464-9-67 LITMOLA,
 609-464-9-68 KIVIMÄKI, 609-464-9-69 SAINIO, 609-464-9-88 RYYSYÄHO,
 609-469-16-2 TAIVALAHO I
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 21) Tietoisuus (Y2004-12695)

Tietoisuus /1 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-88 RYYSYÄHO, 609-469-16-2 TAIVALAHO I
 Rasitetut: 609-464-9-88 RYYSYÄHO, 609-464-10-46 Kartano

Tietoisuus /4 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-65 KÄMPIS
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Tietoisuus /5 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-69 SAINIO
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 22) Tietoisuus (Y2004-12707) / Leveys: 6 m
 Kesärannantie

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-65 KÄMPIS, 609-464-9-66 ASAVA, 609-464-9-67 LITMOLA,
 609-464-9-68 KIVIMÄKI, 609-464-9-69 SAINIO, 609-464-9-70 HAUTAMÄKI,
 609-464-9-71 MÄNNISTÖ, 609-464-9-72 VESANMAA, 609-464-9-73 KOIVISTO,
 609-464-9-74 KEROKOSKI, 609-464-9-75 KESÄRANTA, 609-464-9-76 PIRHOLA,
 609-464-9-77 KIVIRINNE, 609-464-9-88 RYYSYÄHO, 609-469-16-2 TAIVALAHO I
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 23) Tietoisuus (Y2004-12710)

Tietoisuus /1 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-70 HAUTAMÄKI
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Tietoisuus /2 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-71 MÄNNISTÖ, 609-464-9-72 VESANMAA
 Rasitetut: 609-464-9-72 VESANMAA, 609-464-9-73 KOIVISTO, 609-464-10-46 Kartano

- 24) Tietoisuus (Y2004-12713) / Leveys: 6 m
 Elorannantie

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-78 POOSRANTA, 609-464-9-79 ELO, 609-464-9-80 HEIKKILÄ

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 25) Tietoisuus (Y2004-12715) / Leveys: 6 m
 Kalviikin tie

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Oikeudet: 609-464-1-18 Snälli, 609-464-1-1791 Louhikko, 609-464-9-19 Välisuntila,
 609-464-9-66 ASAVA, 609-464-9-67 LITMOLA, 609-464-9-68 KIVIMÄKI,
 609-464-9-69 SAINIO, 609-464-9-70 HAUTAMÄKI, 609-464-9-71 MÄNNISTÖ,
 609-464-9-72 VESANMAA, 609-464-9-73 KOIVISTO, 609-464-9-74 KEROKOSKI,
 609-464-9-75 KESÄRANTA, 609-464-9-76 PIRHOLA, 609-464-9-77 KIVIRINNE,
 609-464-9-78 POOSRANTA, 609-464-9-79 ELO, 609-464-9-80 HEIKKILÄ,
 609-464-9-88 RYYSYHO, 609-464-9-110 Leppälahti, 609-464-9-111 Haapakari,
 609-464-9-112 Hopeakivi, 609-464-9-113 Kultakivi, 609-464-10-23 Korpisuntila,
 609-469-16-2 TAIVALAHO I

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 26) Tietoisuus (Y2004-35514) / Leveys: 5 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Oikeudet: 609-464-1-44 KOIVISTO, 609-464-10-46 Kartano

Rasitetut: 609-464-1-44 KOIVISTO, 609-464-10-46 Kartano

- 27) Tietoisuus (000-2006-K10132)
 Silkkien yksityistie

Tietoisuus /2 Leveys: 7 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 28) Tietoisuus (000-2006-K10909)
 Poosjärvi - Uusikylän yksityistie

Tietoisuus /2

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Oikeudet: Yksityistien tiekunnan osakkaat

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 29) Maantielain mukainen tietoisuus (000-2007-K14956)

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

- 30) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2007-K21096)

Viranomaispäätökset:

Viranomainen: Lounais-Suomen ympäristökeskus Päätös: 21.12.2006 / LOS-2006-L-766-251

Luonnonsuojelualue, yksityinen /2

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Rajaukset:

Alue kuuluu lintuvesiensuojeluohjelmaan Poosjärvi ja Suomen Natura 2000- verkostoon.

Luonnonsuojelualue, yksityinen /6

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Rajaukset:

Alue kuuluu lintuvesiensuojeluohjelmaan Poosjärvi ja Suomen Natura 2000- verkostoon.

- 31) Tietoisuus (000-2008-K9142)
Kempin yksityistie
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 32) Tietoisuus (000-2008-K9156)
Myyryn yksityistie
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 33) Tietoisuus (000-2008-K10287)
Aittalahden yksityistie
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 34) Tietoisuus (000-2008-K12884)
Kivirannan yksityistie
Tietoisuus /1
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 35) Tietoisuus (000-2008-K17588) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-458-14-0 RAJA-AHO, 609-464-10-46 Kartano
Rasitettu: 609-466-18-3 KUMPULA II
- 36) Tietoisuus (000-2008-K17592) / Leveys: 6 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-10-46 Kartano
Rasitettu: 609-466-18-3 KUMPULA II
- 37) Tietoisuus (000-2009-K24262)
Wallin yksityistie
Tietoisuus /1 Leveys: 10 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Yksitystien tiekunnan osakkaat
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 38) Maantien suoja-alue (000-2010-K53806)
Maantien suoja-alue /3
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano

- Maantien suoja-alue /5
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
- 39) Sähköjohto, kaikkia oikeutettuja ei ole selvitetty (000-2010-K22855)
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitetut: 609-464-1-241 SALOMAA, 609-464-1-242 URHEILUKENTTÄ, 609-464-1-695 RAIMONAHO, 609-464-1-1123 AIMONKULMA, 609-464-1-1361 HEVOSHAKA, 609-464-1-1538 PORKKA, 609-464-1-1553 PELTO, 609-464-1-1660 KESKIPELTO, 609-464-10-4 Noormarkun ruukki, 609-464-10-46 Kartano, 609-895-0-23 Pori-Joensuu vt 23
- 40) Tieoikeus (000-2010-K55104) / Leveys: 8 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeutetut: 609-464-1-1785 Palokoski
Rasitetut: 609-464-1-1208 LEIRIKOSKI, 609-464-10-46 Kartano
- 41) Tieoikeus (000-2010-K40860) / Leveys: 5 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeutetut: 609-464-10-2 Suviranta, 609-464-10-43 Suvimetsä
Rasitetut: 609-464-7-42 Vanha-Vehmanen, 609-464-7-43 Vehmanen, 609-464-9-28 Saarivirta, 609-464-10-43 Suvimetsä, 609-464-10-46 Kartano
- 42) Maantien suoja-alue (000-2011-K9573)
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 43) Tieoikeus (000-2011-K45025)
Tieoikeus /2 Leveys: 4 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeutetut: 609-452-4-137 TIMPERLUOTO, 609-464-1-1543 TIMPERTOUVI
Rasitetut: 609-401-2-181 JOKIHAARA, 609-452-876-10 Vesialueet Ylikylässä, 609-464-1-360 RANTALA, 609-464-1-362 JOKIRANTA, 609-464-1-409 LAURILA, 609-464-10-46 Kartano
- Tieoikeus /3 Leveys: 4 m
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeutetut: 609-464-1-1543 TIMPERTOUVI
Rasitetut: 609-452-876-10 Vesialueet Ylikylässä, 609-464-10-46 Kartano
- 44) Maantien suoja-alue (000-2012-K26357)
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 45) Maantien suoja-alue (000-2012-K26362)
Maantien suoja-alue
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 46) Maantien suoja-alue (000-2012-K26367)
Maantien suoja-alue

- Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 47) Tietoisuus (000-2012-K40838) Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Tietoisuus /1 Leveys: 6 m
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-1-18 Snälli, 609-464-1-1791 Louhikko
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- Tietoisuus /2 Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-1-18 Snälli, 609-464-1-1791 Louhikko
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 48) Tietoisuus (000-2014-K2479) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-9-76 PIRHOLA, 609-464-9-77 KIVIRINNE
Rasitettu: 609-464-9-76 PIRHOLA, 609-464-10-46 Kartano
- 49) Tietoisuus (000-2014-K22691) / Leveys: 10 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-10-46 Kartano
Rasitettu: 609-458-3-43 Jaakkola, 609-464-10-46 Kartano
- 50) Voiman- ja tiedonsiirtolinja (000-2015-K38208) / Leveys: 56 m
Kristinestad-Ulvila 400 kV voimansiirtojohto
Käyttöoikeusyksikön toimenpiteet:
Käyttöoikeuden perustaminen Rekisteröintipvm: 7.10.2015 Arkistoviite: MMLm/9340/33/2012
Käyttöoikeusyksikön osan toimenpiteet:
Käyttöoikeuden perustaminen Rekisteröintipvm: 7.10.2015 Arkistoviite: MMLm/9340/33/2012
Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: Fingrid Oyj
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 51) Kulkuyhteys asemakaava-alueella (609-2015-K515) Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-10-46 Kartano
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 52) Tietoisuus (000-2017-K40848) / Leveys: 7 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-458-2-3 Huonehuhta
Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano
- 53) Tietoisuus (000-2021-K21261) / Leveys: 6 m Rekisteröintipvm: 26.8.2025
Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
Oikeudet: 609-464-9-3 Nina, 609-464-9-95 Rantala, 609-464-10-46 Kartano
Rasitettu: 609-464-9-3 Nina, 609-464-9-95 Rantala, 609-464-10-46 Kartano

- 54) Tietoisuus (000-2021-K21022) / Leveys: 7 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: 609-464-9-1 NIITTYLAHTI, 609-464-9-26 KEITAANNIEMI, 609-464-9-95 Rantala
 Rasitetut: 609-464-9-1 NIITTYLAHTI, 609-464-9-3 Nina, 609-464-9-95 Rantala,
609-464-10-46 Kartano
- 55) Tietoisuus (000-2021-K40178)
 Tietoisuus /1 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: 609-464-1-26 Mortiberg, 609-464-1-28 Mortiberg II, 609-464-1-1429 POIKELTUPA,
 609-464-1-1430 KAJASTUS, 609-464-1-1431 LOMAKOTO, 609-464-1-1457 PÄIVÖLÄ
 Rasitetut: 609-464-1-28 Mortiberg II, 609-464-10-46 Kartano
- Tietoisuus /2 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: 609-464-1-1429 POIKELTUPA, 609-464-1-1430 KAJASTUS
 Rasitetut: 609-464-1-1429 POIKELTUPA, 609-464-10-46 Kartano
- Tietoisuus /3 Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: 609-464-1-1431 LOMAKOTO
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- 56) Tietoisuus (000-2023-K4935) / Leveys: 5 m
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: 609-460-7-16 MARJULA
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- 57) Vesilain mukainen käyttöoikeus (000-2023-K5158)
 Viranomaispäätökset:
 Viranomais: Etelä-Suomen aluehallintovirasto Päätös: 1.12.2022 / ESAVI/943/2021
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeudet: Porin kaupunki
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- 58) Luonnonsuojelualue, yksityinen (000-2023-K6872)
 Viranomaispäätökset:
 Viranomais: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päätös: 13.12.2022 /
 VARELY/2651/2022
- Luonnonsuojelualue, yksityinen /1
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- Luonnonsuojelualue, yksityinen /2
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- Luonnonsuojelualue, yksityinen /3
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano
- Luonnonsuojelualue, yksityinen /4
 Rekisteröintipvm: 26.8.2025
 Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano

59) Tioikeus (000-2024-K26908) / Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-19 Välisuntila
 Rasitetut: 609-464-10-23 Korpisuntila, 609-464-10-46 Kartano

60) Tioikeus (000-2024-K26909)

Tioikeus /1 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-1-18 Snälli, 609-464-1-1791 Louhikko, 609-464-9-110 Leppälahti,
 609-464-9-111 Haapakari, 609-464-9-112 Hopeakivi, 609-464-9-113 Kultakivi,
 609-464-10-23 Korpisuntila
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Tioikeus /2 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-110 Leppälahti, 609-464-9-111 Haapakari
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Tioikeus /3 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-9-112 Hopeakivi, 609-464-9-113 Kultakivi
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

Tioikeus /4 Leveys: 6 m

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025
 Oikeutetut: 609-464-1-18 Snälli, 609-464-1-1791 Louhikko, 609-464-9-19 Välisuntila,
 609-464-9-110 Leppälahti, 609-464-9-111 Haapakari, 609-464-9-112 Hopeakivi,
 609-464-9-113 Kultakivi, 609-464-10-23 Korpisuntila
 Rasitetut: 609-464-10-46 Kartano

61) Sopimus määräaikaisesta rauhoittamisesta (000-2025-K593)

Viranomaispäätökset:

Viranomainen: Varsinais-Suomen elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus Päätös: 19.12.2024 /
 VARELY/8771/2024

Sopimus määräaikaisesta rauhoittamisesta /4

Rekisteröintipvm: 26.8.2025

Arkistoviite: MMLm/11673/33/2025

Rasitettu: 609-464-10-46 Kartano

Rajaukset:

Voimaantulopvm: 19.12.2024

Päätymispvm: 19.12.2034

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

1)	Yhteinen maa-alue 609-458-878-2 Sannanottopaikka	Rekisteröintipvm: 1.1.2010 Osuuden suuruus: 1,777260 / 2,666700
2)	Yhteinen maa-alue 609-458-878-6 Turvepehkupalsta	Rekisteröintipvm: 1.1.2010 Osuuden suuruus: 0,040199 / 1,000000
3)	Yhteinen vesialue 609-460-876-3 VESIALUE INVATNAJÄRVESSÄ	Rekisteröintipvm: 1.1.2010 Osuuden suuruus: 0,161393 / 1,000000
4)	Yhteinen vesialue 609-460-876-4 VESIALUE INVATNAJÄRVESSÄ	Rekisteröintipvm: 1.1.2010 Osuuden suuruus: 0,632287 / 1,000000



5) Yhteinen vesialue 609-466-876-1 YHTEINEN VESIALUE

Rekisteröintipvm: 1.1.2010

Osuuden suuruus: 0,024363 / 1,000000

6) Yhteinen vesialue 609-876-1-1 Noormarkun osakaskunta

Rekisteröintipvm: 28.12.2016

Osuuden suuruus: 7,544245 / 10,000000

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2026.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.